



# 100ДОМОВ

ИНФОРМАЦИОННО-АНАЛИТИЧЕСКИЙ ПОРТАЛ

# Что такое 100Домов?

- Самый актуальный и престижный информационно-аналитический портал в России. Создан как новый инфраструктурный проект для проверенной покупки и быстрой продажи недвижимости за счет системы рейтингов строительных компаний и жилых комплексов.

Иркутск, улица Ржанова, 45/2



[ЖК "Адмиралъ"](#) ★★★★★

**1.986.816 — 5.112.660 Р**

Срок ввода: I квартал 2017 г.

Статус: Строится

Застройщик: ВостСибСтрой ★★★★★

[Подробнее →](#)



# Почему 100Домов?

- ▶ Эффективный маркетинговый инструмент! 100% целевая аудитория;
- ▶ удобная CRM-система для продажи недвижимости;
- ▶ повышение лояльности клиентов за счет высокого рейтинга компании;
- ▶ эффективное управление репутацией;
- ▶ возможность улучшения сервиса и качества работы компании;
- ▶ высокий рейтинг на 100Домов – лучший ключ к успеху!



# Почему 100Домов?

Мы объединяем тонны информации в одном месте:

- ▶ предложения квартир и новостроек;
- ▶ реальные отзывы покупателей;
- ▶ комментарии архитекторов, СРО и органов государственной власти.

# 12

Один недовольный потребитель рассказывает о своем негативном опыте в среднем двенадцати потенциальным клиентам.

90% потребителей  
доверяют рекомендациям  
знакомых

# 90%



# Участвуйте в рейтинге компаний.

- Выше рейтинг компании – больше продажи!

**YSDOM.RU** Иркутск  
Новостройки Квартiry Рейтинг застройщиков Готовые проекты Статьи Карта

Получить доступ Войти

Рейтинг застройщиков Иркутска

**Рейтинг застройщиков Иркутска** Найдено компаний: **782**

Иркутск Название компании Рейтинг любой **Найти**

**ФСК "Новый город"** ★★★★★ Оценка по 31 отзыву: **4.67**

**Новый Город**  
ФИНАНСОВО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ

№1 среди 783 компании  
"Лучший район города!" 22 июля  
"Скорее бы уже." 18 июля  
Объекты компании [2]

**Сибавиастрой** ★★★★★ Оценка по 14 отзывам: **4.57**

**СИБАВИАСТРОЙ** 85

№2 среди 783 компании  
"Мкр. «Союз»" 22 июня  
"Жилщный комплекс «Союз»" 7 апреля  
Объекты компании [1]

**ВОСТСИБСТРОЙ**  
4-КОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ  
от 2 МЛН.РУБ.  
Звоните **72-72-12**  
Цены действительны с 15.03.2016 по 30.04.2016  
Застройщик ООО «ВостСибСтрой»  
Проектные декларации на сайте VSSDOM.RU

# Добавляйте новостройки.

- Добавьте подробное описание готового или строящегося жилого комплекса, для участия в поиске раздела «Новостройки» и рейтинге объектов недвижимости.

The screenshot displays a real estate listing for 'Baikal Hill Residence' on the '100DOMOV' website. The page includes a navigation bar with categories like 'Новостройки', 'Квартиры', and 'Рейтинг застройщиков'. The listing details are as follows:

- Project Name:** Baikal Hill Residence
- Location:** Иркутская область, Иркутский район, поселок Листвянка, Горная улица
- Price:** 6.400.000 Р (160 тыс. руб./м²)
- Unit Type:** 1-комн. от 40 м²
- Price Range:** от 160.000 руб./м² до 6.400.000 Р
- Developer:** Байкал Девелопмент
- Status:** Сдан
- Class:** Бизнес - класс
- Building Type:** Кирпично - монолитный
- Floors:** 3 этажа
- Finishing:** Без отделки
- Underground Parking:** Есть
- Permit:** Есть

The 'Контакты' section shows a phone number: 8 (3952) 960-... and the website: Сайт: baikalhill.ru. A large image of the building is shown on the right, along with social media sharing icons (Vkontakte, Facebook, Twitter, Odnoklassniki, Instagram, Google+).

# Добавляйте квартиры от застройщика.

- Добавленные квартиры участвуют в поиске раздела «Квартиры». Чем больше заполнено квартир – тем больше обращений к вам.



Новостройки Квартиры Рейтинг застройщиков Готовые проекты Статьи Карта

Получить доступ Войти

Продажа квартир в Иркутске ▶ Однокомнатные квартиры ▶ Иркутская область, Иркутский район, поселок Листьянка, Горная улица

## Однокомнатная квартира в [Baikal Hill Residence](#)

Иркутская область, Иркутский район, поселок Листьянка, Горная улица

**6.400.000 ₪**

160.000 руб./м<sup>2</sup>

Этаж:	2 из 3
Статус:	Новостройка
Тип дома:	Кирпично - монолитный
Общая площадь:	40 м <sup>2</sup>
Жилая площадь:	27 м <sup>2</sup>
Площадь кухни:	5,6 м <sup>2</sup>
Отделка:	Без отделки
Лифт:	Нет
Безопасность:	Неохраняемый
Класс дома:	Бизнес - класс
Компания:	<a href="#">Байкал Девелопмент</a>



### Контакты

8 (3952) 960-...

Сайт: [www.baikalhill.ru](http://www.baikalhill.ru)

Доходные апартаменты под заказ от профессионального застройщика!

# Управляйте аккаунтом через личный кабинет.



- ▶ Участвуйте в рейтинге компаний;
- ▶ Размещайте новостройки и квартиры;
- ▶ Управляйте репутацией и повышайте качество работы компании.



# Заполнение информации о компании.

- Расскажите своей о компании. Для принятия решения о покупке квартиры покупателям важно знать о застройщике все!

The screenshot shows the '100Домов' website interface. At the top, there is a navigation bar with the logo '100ДОМОВ Иркутск' and links for 'Новостройки', 'Квартиры', 'Рейтинг застройщиков', 'Готовые проекты', 'Статьи', and 'Карта'. On the right side of the navigation bar, there are links for 'Получить доступ' and 'Войти'.

Below the navigation bar is a 'Панель управления' (Management Panel) with a breadcrumb trail: 'ВостСибСтрой > Редактирование информации о компании'.

The main content area is divided into two columns. The left column contains the company logo for 'ВОСТСИБСТРОЙ' and a list of utility links: 'Маркетинговые инструменты', 'Управление отзывами', 'Рейтинг на портале', 'Реклама на сайте', and 'Изменить пароль'.

The right column is titled 'Редактирование' and contains several sections:

- A navigation sub-menu with links: 'Редактирование', 'О компании', 'Новостройки', 'Квартиры', 'Отзывы клиентов', and 'Написать статью'.
- A section titled 'Наименование для каталога\*' with a text input field containing 'ВостСибСтрой'.
- A section titled 'О компании' containing a text area with the following text:

Мы работаем больше 20 лет, за это время сдали в эксплуатацию свыше двух десятков жилых комплексов в Иркутске, Братске и Улан-Удэ. Кроме того, силами группы компаний возведены объекты промышленного строительства, социальные объекты в Иркутской области, Бурятии, Хакасии, на Дальнем Востоке.

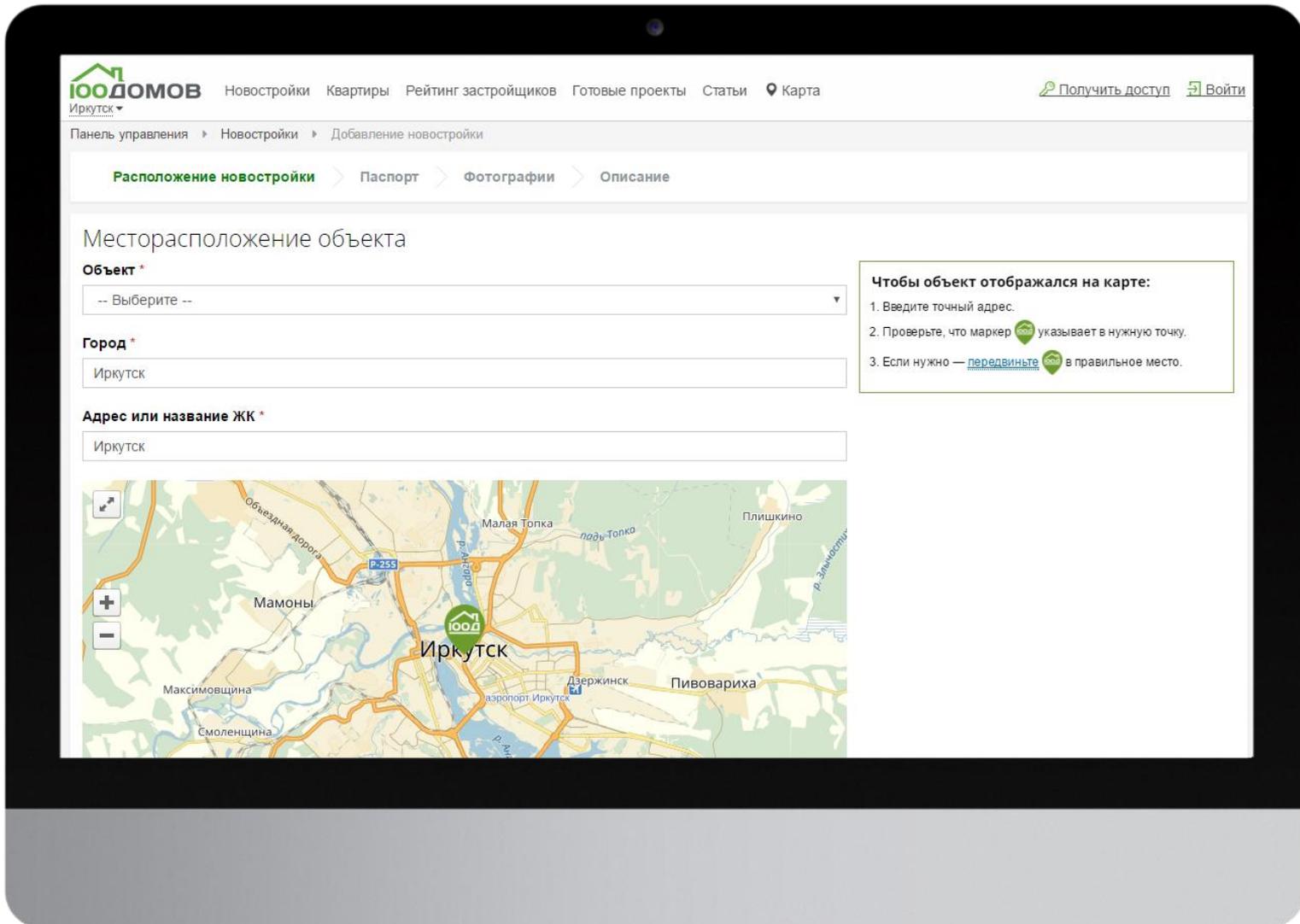
Группа компаний «ВостСибСтрой» - это мощный производственный комплекс, выполняющий все виды строительных работ - от создания проекта до оформления документов готового объекта. Кроме собственно строительных работ, подразделения компании производят бетон и металлоконструкции, монтируют окна и закатывают асфальт, осуществляют складские и автотранспортные услуги.

«ВостСибСтрой» использует передовые технологии строительства. Жилые комплексы компании строятся из монолитного железобетона. Такие дома, по оценкам экспертов, могут безопасно эксплуатироваться на протяжении 120 лет, не требуя капитального ремонта. Конструкция монолитного дома дает равномерную усадку, а это значит, ремонт в таком доме можно делать сразу же после окончания строительства.

Компания «ВостСибСтрой» - единственное строительное предприятие Иркутской области, обладающее сертификатом «Надежная организация строительной отрасли».
- A section titled 'Загрузите логотип компании' with a red 'x' icon indicating a missing image.

# Добавление новостроек.

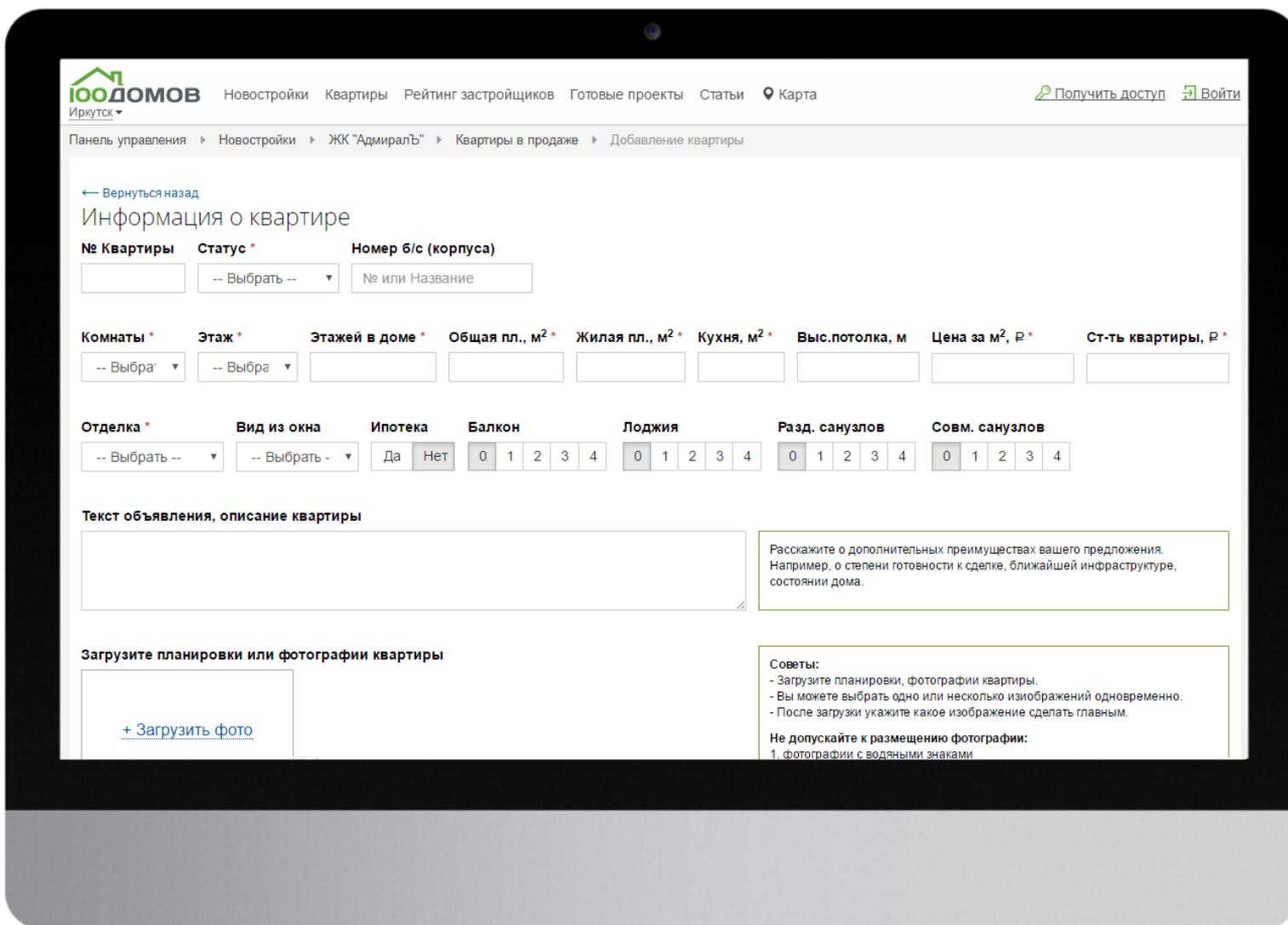
- Добавьте подробное описание готового или строящегося жилого комплекса, для участия в поиске раздела «Новостройки» и рейтинге объектов недвижимости.



The screenshot displays the '100DOMOV' website interface for adding a new building. The header includes the logo and navigation links: 'Новостройки', 'Квартиры', 'Рейтинг застройщиков', 'Готовые проекты', 'Статьи', and 'Карта'. There are also links for 'Получить доступ' and 'Войти'. The breadcrumb trail shows 'Панель управления > Новостройки > Добавление новостройки'. The main content area has a progress bar with steps: 'Расположение новостройки' (active), 'Паспорт', 'Фотографии', and 'Описание'. Below this, the 'Месторасположение объекта' section contains three input fields: 'Объект \*' (with a dropdown menu), 'Город \*' (with 'Иркутск' selected), and 'Адрес или название ЖК \*' (with 'Иркутск' entered). A map of Irkutsk is shown below the form, with a green '100DOMOV' marker placed in the city center. To the right of the map, a box titled 'Чтобы объект отображался на карте:' provides instructions: 1. Enter the exact address. 2. Check that the '100DOMOV' marker points to the correct location. 3. If necessary, drag the '100DOMOV' marker to the correct location.

# Добавление квартиры от застройщика.

- Добавленные квартиры участвуют в поиске раздела «Квартиры». Чем больше заполнено квартир – тем больше обращений к вам.

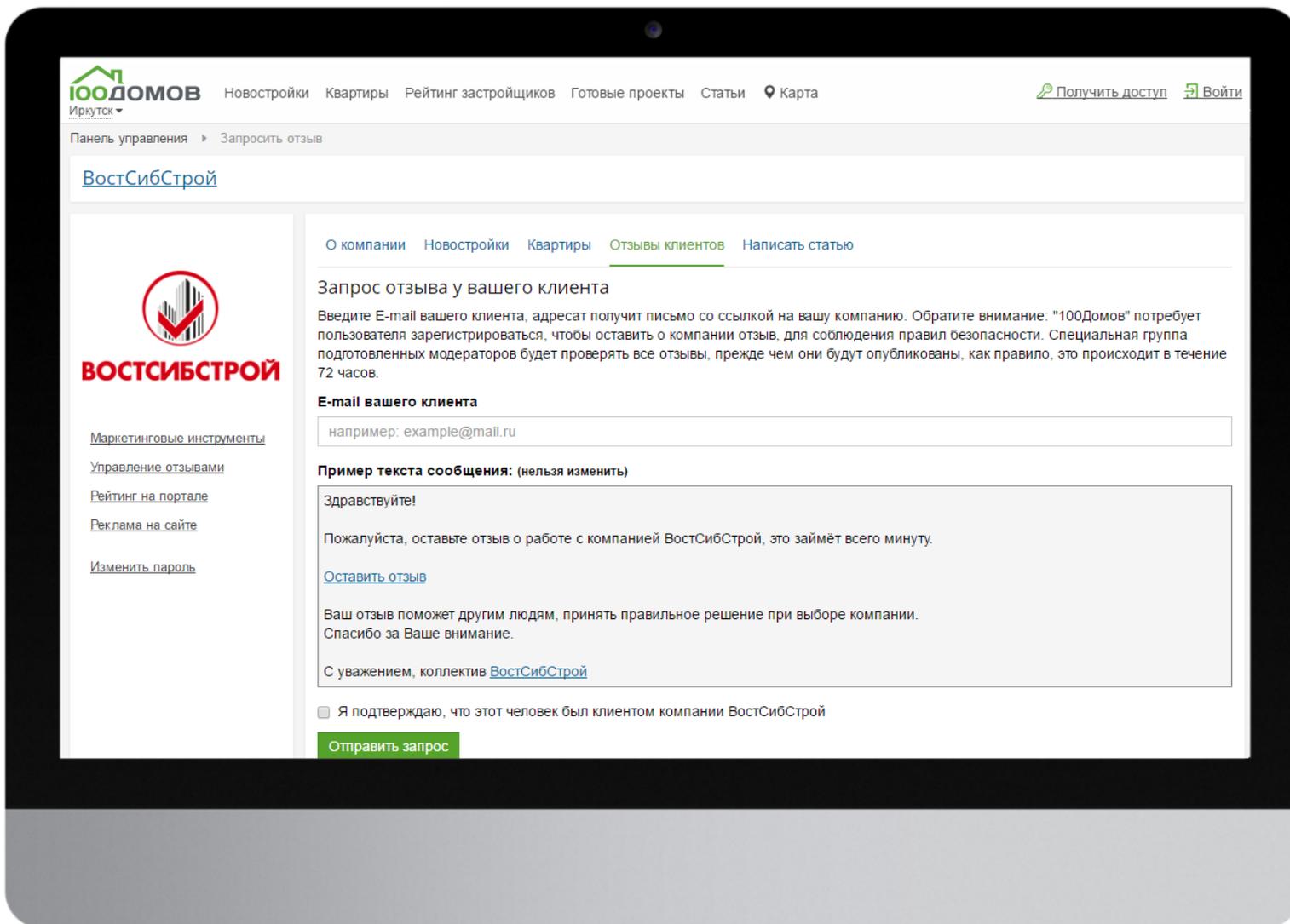


The screenshot shows the '100DOMOV' website interface for adding a new apartment listing. The page is titled 'Информация о квартире' (Apartment Information) and is part of a breadcrumb trail: 'Панель управления > Новостройки > ЖК "АдмиралЪ" > Квартиры в продаже > Добавление квартиры'. The form includes several sections for inputting details:

- Basic Information:** Fields for '№ Квартиры' (Apartment Number), 'Статус \*' (Status), and 'Номер б/с (корпуса)' (Block/Corporation Number).
- Room and Area Details:** Fields for 'Комнаты \*' (Rooms), 'Этаж \*' (Floor), 'Этажей в доме \*' (Floors in house), 'Общая пл., м² \*' (Total area), 'Жилая пл., м² \*' (Living area), 'Кухня, м² \*' (Kitchen), 'Выс. потолка, м' (Ceiling height), 'Цена за м², Р \*' (Price per sqm), and 'Ст-ть квартиры, Р \*' (Apartment cost).
- Additional Features:** Fields for 'Отделка \*' (Finishing), 'Вид из окна' (View from window), 'Ипотека' (Mortgage) with 'Да' (Yes) and 'Нет' (No) options, and checkboxes for 'Балкон' (Balcony), 'Лоджия' (Loggia), 'Разд. санузлов' (Separate bathrooms), and 'Совм. санузлов' (Combined bathrooms), each with a numeric input (0-4).
- Description:** A large text area for 'Текст объявления, описание квартиры' (Advertisement text, apartment description) with a note: 'Расскажите о дополнительных преимуществах вашего предложения. Например, о степени готовности к сделке, ближайшей инфраструктуре, состоянии дома.' (Tell us about additional advantages of your offer. For example, about the readiness for a deal, nearby infrastructure, condition of the house.)
- Media Upload:** A section for 'Загрузите планировки или фотографии квартиры' (Upload floor plans or photos of the apartment) with a '+ Загрузить фото' (Upload photos) button and a note: 'Советы: - Загрузите планировки, фотографии квартиры. - Вы можете выбрать одно или несколько изображений одновременно. - После загрузки укажите какое изображение сделать главным. Не допускайте к размещению фотографии: 1. фотографии с водяными знаками' (Tips: - Upload floor plans, photos of the apartment. - You can select one or several images at once. - After loading, specify which image to make the main one. Do not allow for posting photos: 1. photos with watermarks).

# Управление репутацией компании.

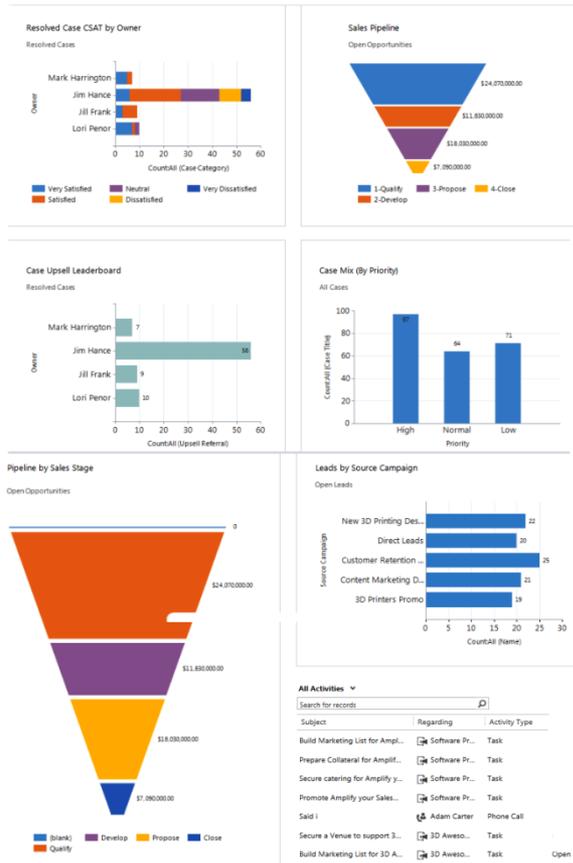
- Повышайте рейтинг компании;
- Просматривайте отзывы о компании и отвечайте на них;
- Запрашивайте отзывы у своих клиентов.



The screenshot shows the '100Домов' website interface. The top navigation bar includes 'Новостройки', 'Квартиры', 'Рейтинг застройщиков', 'Готовые проекты', 'Статьи', and 'Карта'. The user is logged in, as indicated by 'Получить доступ' and 'Войти'. The breadcrumb trail shows 'Панель управления > Запросить отзыв'. The main content area is for the company 'ВостСибСтрой'. On the left, there is a sidebar with the company logo and links for 'Маркетинговые инструменты', 'Управление отзывами', 'Рейтинг на портале', 'Реклама на сайте', and 'Изменить пароль'. The main section is titled 'Запрос отзыва у вашего клиента' and contains a form with the following elements:

- Navigation links: 'О компании', 'Новостройки', 'Квартиры', 'Отзывы клиентов' (highlighted), 'Написать статью'.
- Text: 'Введите E-mail вашего клиента, адресат получит письмо со ссылкой на вашу компанию. Обратите внимание: "100Домов" потребует пользователя зарегистрироваться, чтобы оставить о компании отзыв, для соблюдения правил безопасности. Специальная группа подготовленных модераторов будет проверять все отзывы, прежде чем они будут опубликованы, как правило, это происходит в течение 72 часов.'
- Form field: 'E-mail вашего клиента' with the placeholder 'например: example@mail.ru'.
- Text: 'Пример текста сообщения: (нельзя изменить)'.
- Text area: 'Здравствуйте! Пожалуйста, оставьте отзыв о работе с компанией ВостСибСтрой, это займёт всего минуту.'
- Text: 'Оставить отзыв'.
- Text: 'Ваш отзыв поможет другим людям, принять правильное решение при выборе компании. Спасибо за Ваше внимание.'
- Text: 'С уважением, коллектив [ВостСибСтрой](#)'.
- Form field: 'Я подтверждаю, что этот человек был клиентом компании ВостСибСтрой'.
- Submit button: 'Отправить запрос'.

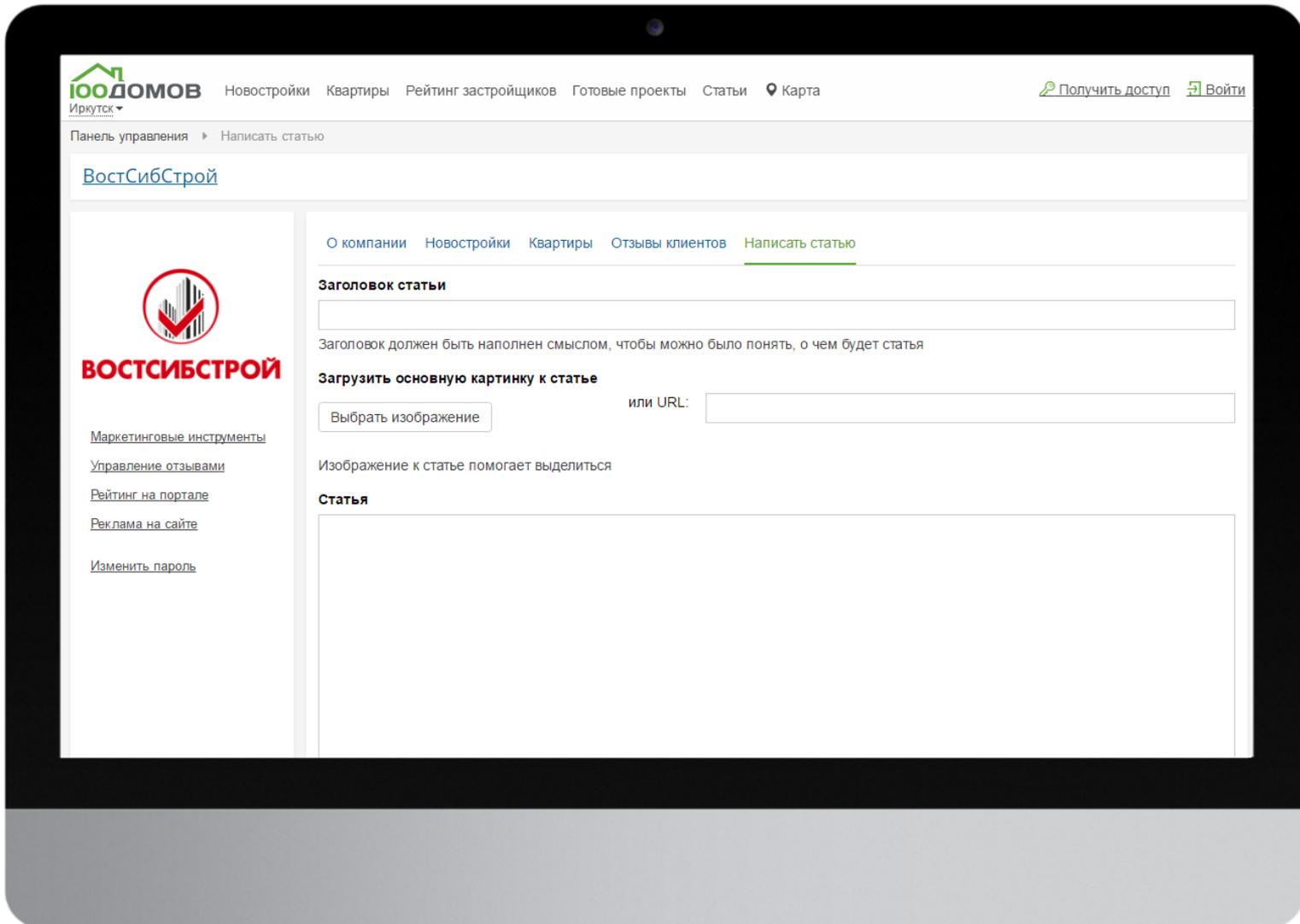
# Анализируйте продажи.



- ▶ Количество заявлений;
- ▶ Количество решенных проблем;
- ▶ Количество компаний;
- ▶ Количество строящихся объектов;
- ▶ Количество построенных объектов;
- ▶ Стоимость м2 по локациям и классу;
- ▶ Средняя стоимость;
- ▶ Структура предложения по стоимости;
- ▶ Структура предложения по площади;
- ▶ Структура спроса по стоимости;
- ▶ Структура спроса по площади.

# Публикация новостей компании и статей.

- ▶ Бесплатное продвижение в Яндексe и Google;
- ▶ Расскажите о своих новостях, покажите в них свой профессионализм и покупатели выберут вас.

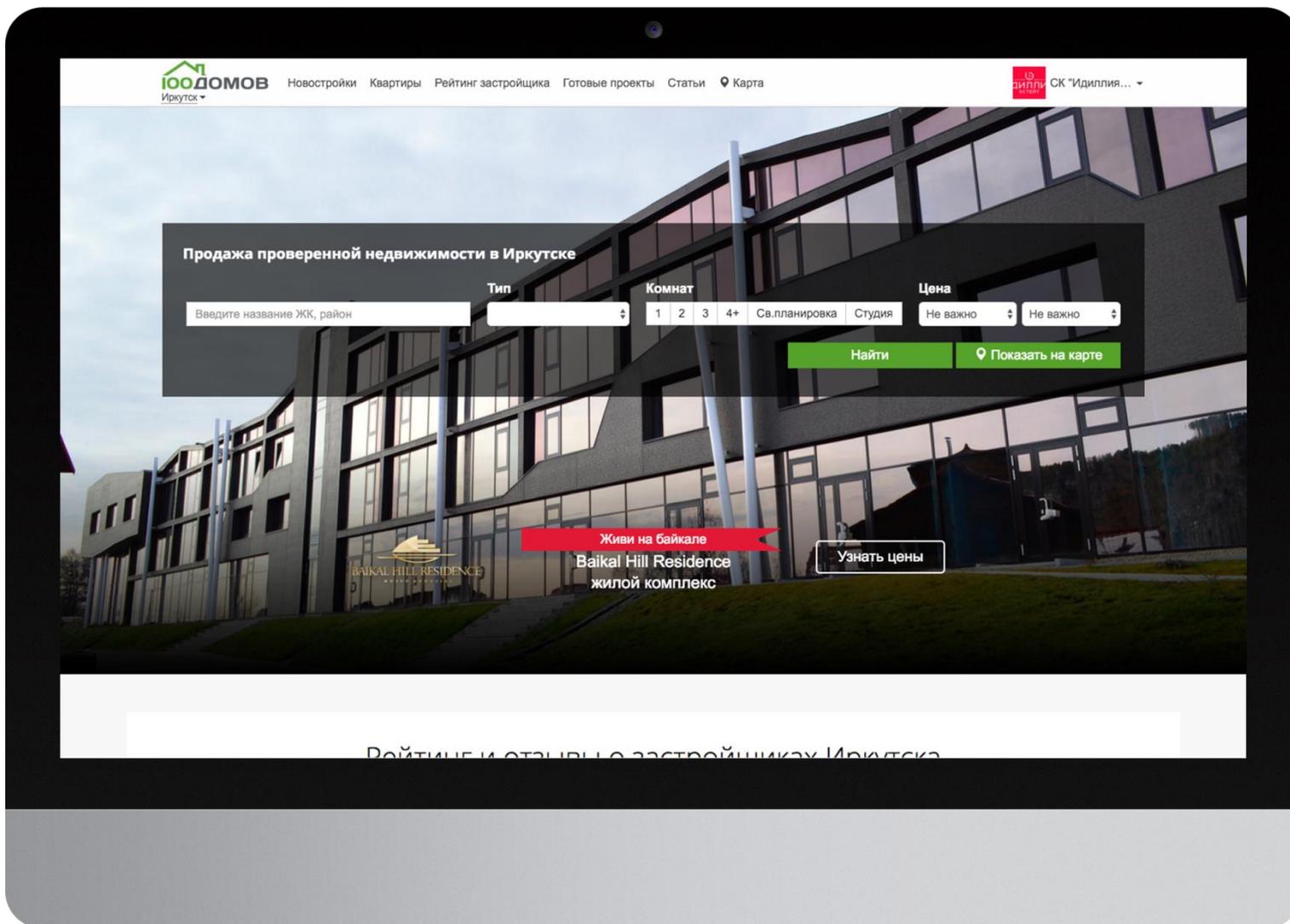




Медийная реклама  
на портале.

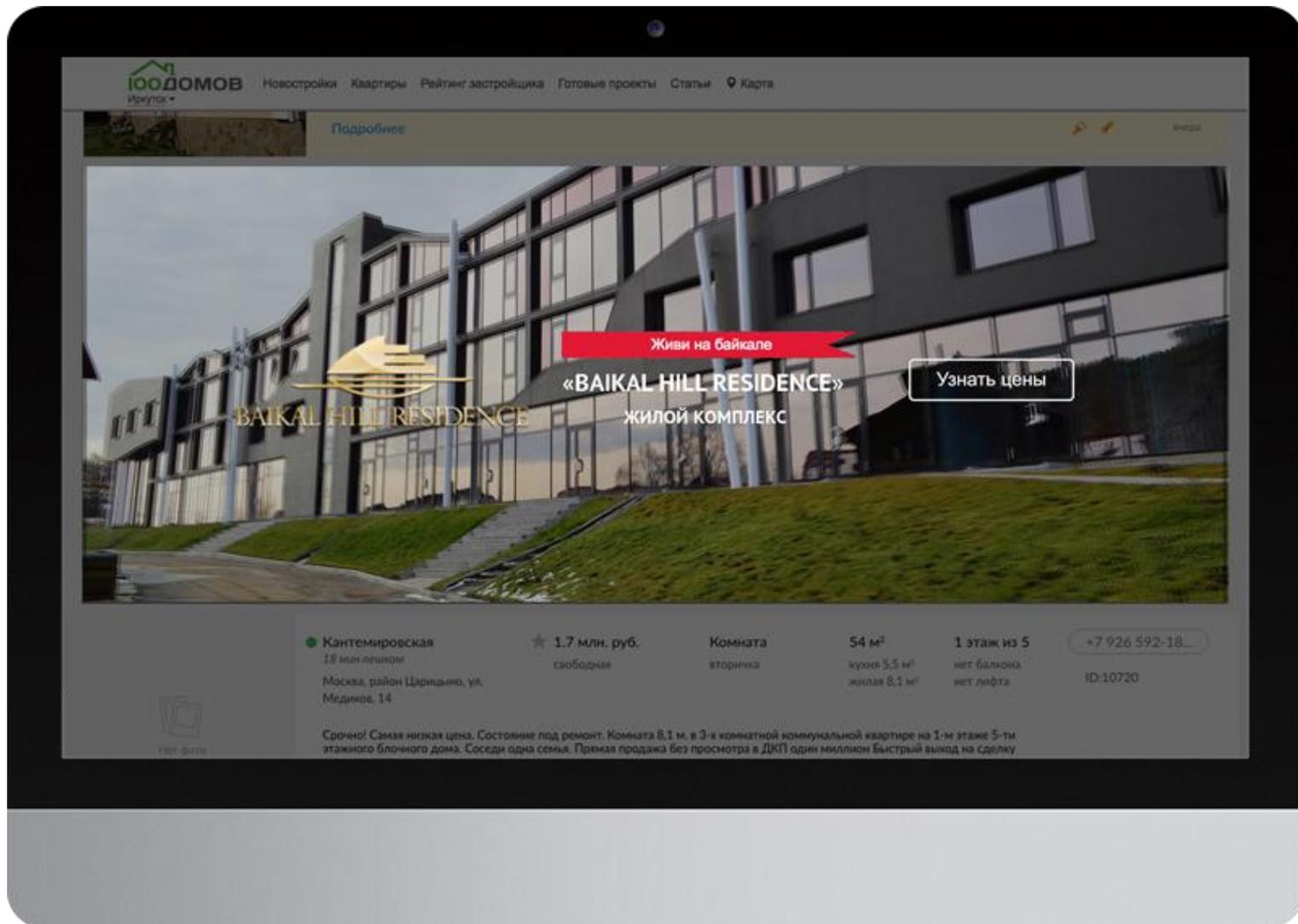
# Брендинг главной страницы.

- Эффективный инструмент для коммуникации с самой большой аудиторией клиентов заинтересованных в покупке недвижимости. Ваше предложение увидит каждый!



# Параллакс-баннер в поиске.

- ▶ Размещается после 5 карточки результатов поиска новостройки. Выигрывает благодаря интеграции в список. Подходит для продвижения разных продуктов и услуг. Может быть анимированным либо статическим и растягиваться на всю ширину страницы. Размер 1400 x 500.



# Перетяжка.

- ▶ Горизонтальный медийный баннер, анимированный или статический. Размер баннера 150 x 1273 может быть размещён в «шапке» результатов поиска разделов «Новостройки», «Квартиры», «Рейтинг застройщика».

The screenshot shows a real estate website interface. At the top, there is a navigation bar with the logo 'ЮЮДОМОВ Иркутск' and links for 'Новостройки', 'Квартиры', 'Рейтинг застройщика', 'Готовые проекты', 'Статьи', and 'Карта'. A red 'ЮЮ дилли' logo is also present. Below the navigation is a large banner for 'BAIKAL HILL RESIDENCE' with the text 'ЖИВИ НА БАЙКАЛЕ!' and an image of a modern building. Under the banner, there is a search filter section with a 'Показать на карте' button. The search results table is as follows:

Город, район, адрес, метро, шоссе, название ЖК	Цена	от 35.000	до 5.000.000	Предложений:	23
Район города	Комнат	Общая площадь	Год сдачи		
 Иркутск, улица 3 Июля, 25	10 млн. 25.000 руб. за м <sup>2</sup>	2-комн. новостройка иное	400 м <sup>2</sup> кухня 99,9 м <sup>2</sup> жилая 200 м <sup>2</sup>	12 этаж из 25 2 балкона 2 лоджии	8 (3952) 723-... От застройщика
 Иркутск, улица Лапина, 19	10,8 млн. 150.000 руб. за м <sup>2</sup>	1-комн. новостройка кирпичный	72 м <sup>2</sup> кухня 15 м <sup>2</sup> жилая 50 м <sup>2</sup>	7 этаж из 20	8 (3952) 426-... От застройщика
 Иркутск, улица Борцов Революции, 2	3,03 млн.	2-комн.	55 м <sup>2</sup>	3 этаж из 12	8 (3952) 426-...

# Боковой баннер.

- Медийный баннер, анимированный или статический, размер баннера 190 x 725. Размещается в разделах «Новостройки», «Рейтинг застройщика».

The screenshot shows a real estate website interface. At the top, there is a navigation bar with the logo 'ЮОДОМОВ Иркутск' and menu items: 'Новостройки', 'Квартиры', 'Рейтинг застройщика', 'Готовые проекты', 'Статьи', and 'Карта'. A search bar is located on the right. Below the navigation, a large banner for 'BAIKAL HILL RESIDENCE' is displayed with the text 'ЖИВИ НА БАЙКАЛЕ!' and a 'Показать на карте' button. Below the banner, there are search filters for 'Иркутск', 'Цена' (from 35,000 to 5,000,000), 'Предложений: 8', 'Район города', 'Комнат' (1, 2, 3, 4+), 'Св.планировка', 'Студия', 'Общая площадь' (from to to m²), and 'Год сдачи' (Любой). A 'Найти' button is also present. Below the filters, two property listings are shown. The first listing is for 'Hamonc + Masson и Comte Vollenweider' with a price range of 1,75 млн. — 2,35 млн. руб. and a table of room types and prices. The second listing is for 'Жилой комплекс «Four Seasons»' with a price range of 5,85 млн. — 13,05 млн. руб. and a similar table. A small version of the 'BAIKAL HILL RESIDENCE' banner is visible on the right side of the listings.

**BAIKAL HILL RESIDENCE**  
ЖИВИ НА БАЙКАЛЕ!

Новостройки в Иркутске [Показать на карте](#)

Иркутск  Цена от 35.000 до 5.000.000 руб. Предложений: 8

Район города  Комнат 1 2 3 4+ Св.планировка Студия Общая площадь от до м² Год сдачи Любой

**Hamonc + Masson и Comte Vollenweider** ★★★★★ 1,75 млн. — 2,35 млн. руб.  
Иркутск, улица Станиславского, 3 42 тыс. — 50 тыс. руб./м²

Статус: Строится	1-комн. от 35 м²	от 50 тыс. руб./м²	от 1.750 тыс. руб.
Срок сдачи: I квартал 2017 г.	2-комн. от 41 м²	от 47 тыс. руб./м²	от 1.927 тыс. руб.
Застройщик: ДОМОСТРОЙ	3-комн. от 56 м²	от 42 тыс. руб./м²	от 2.352.006 руб.

[Подробнее](#)

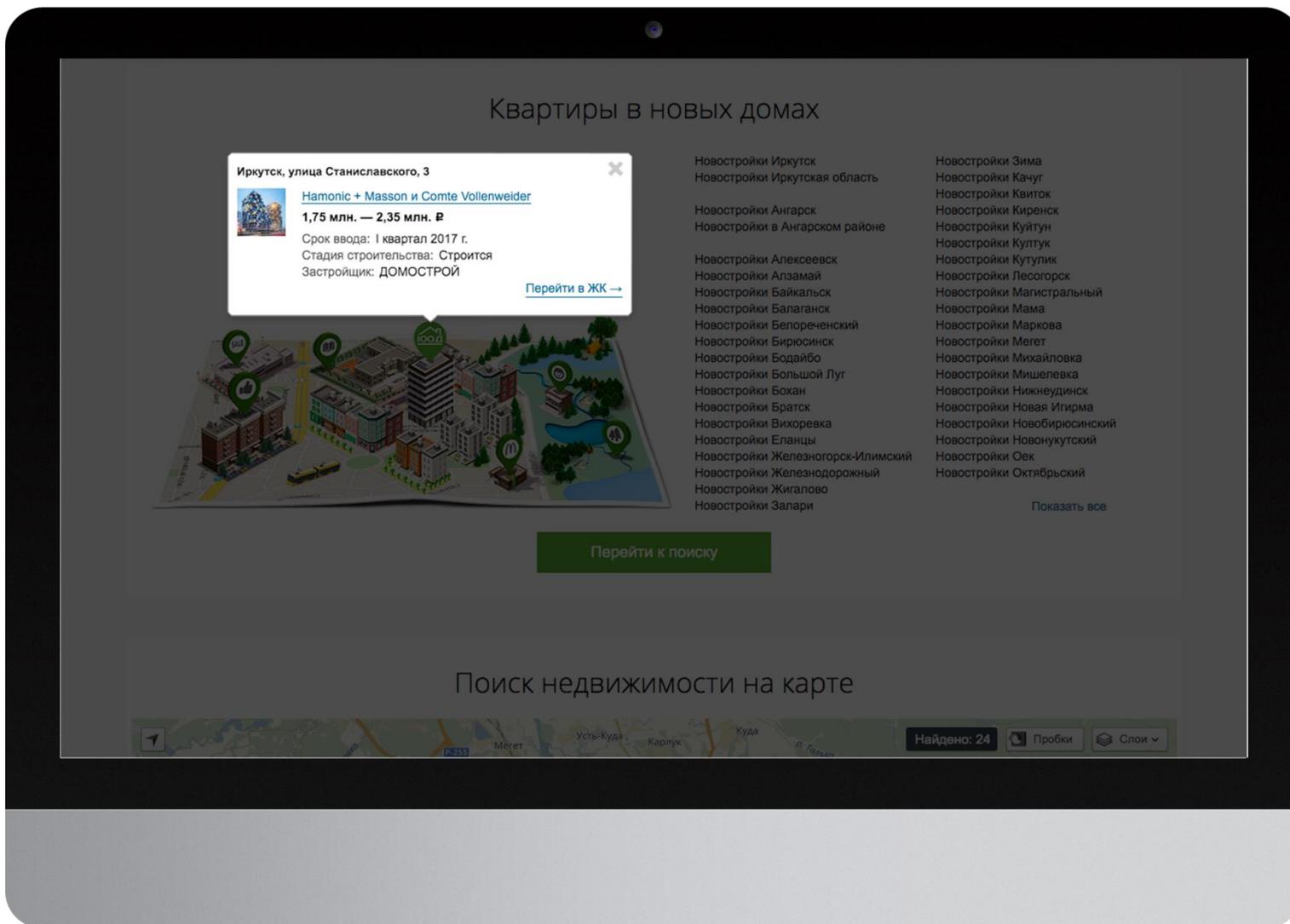
**Жилой комплекс «Four Seasons»** ★★★★★ 5,85 млн. — 13,05 млн. руб.  
Иркутск, улица Бородина, 25 75 тыс. — 85 тыс. руб./м²

Статус: Сдан	2-комн. от 75 м²	от 78 тыс. руб./м²	от 5.850 тыс. руб.
Срок сдачи:	3-комн. от 126 м²	от 77 тыс. руб./м²	от 10.710 тыс. руб.

**BAIKAL HILL RESIDENCE**

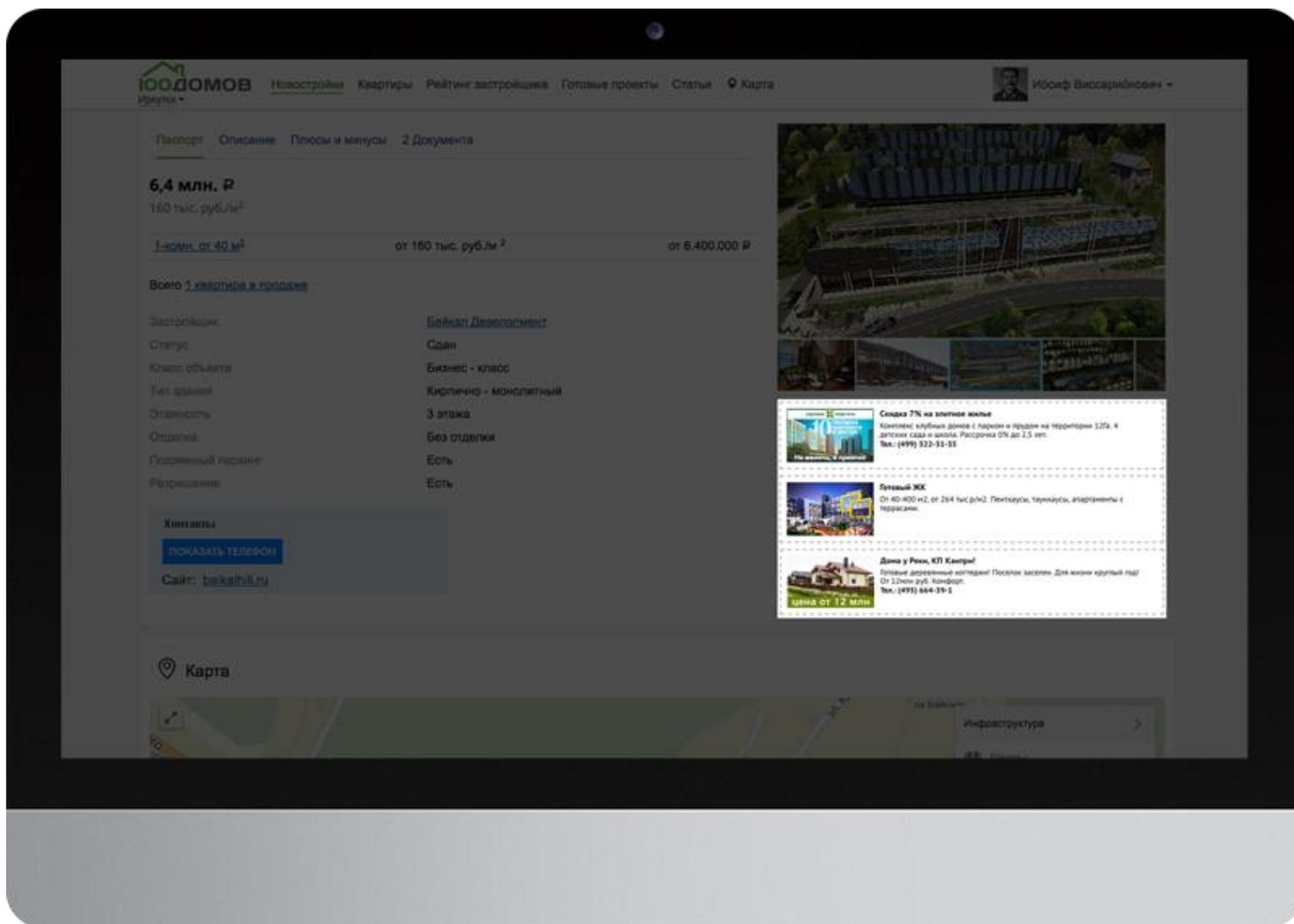
# Балун на главной странице.

- ▶ Текстово-графический блок «Жилой комплекс» размещается на главной странице в разделе поиска квартир, с непосредственным переходом в карточку объекта. Одновременно на странице может быть размещено до трёх предложений.



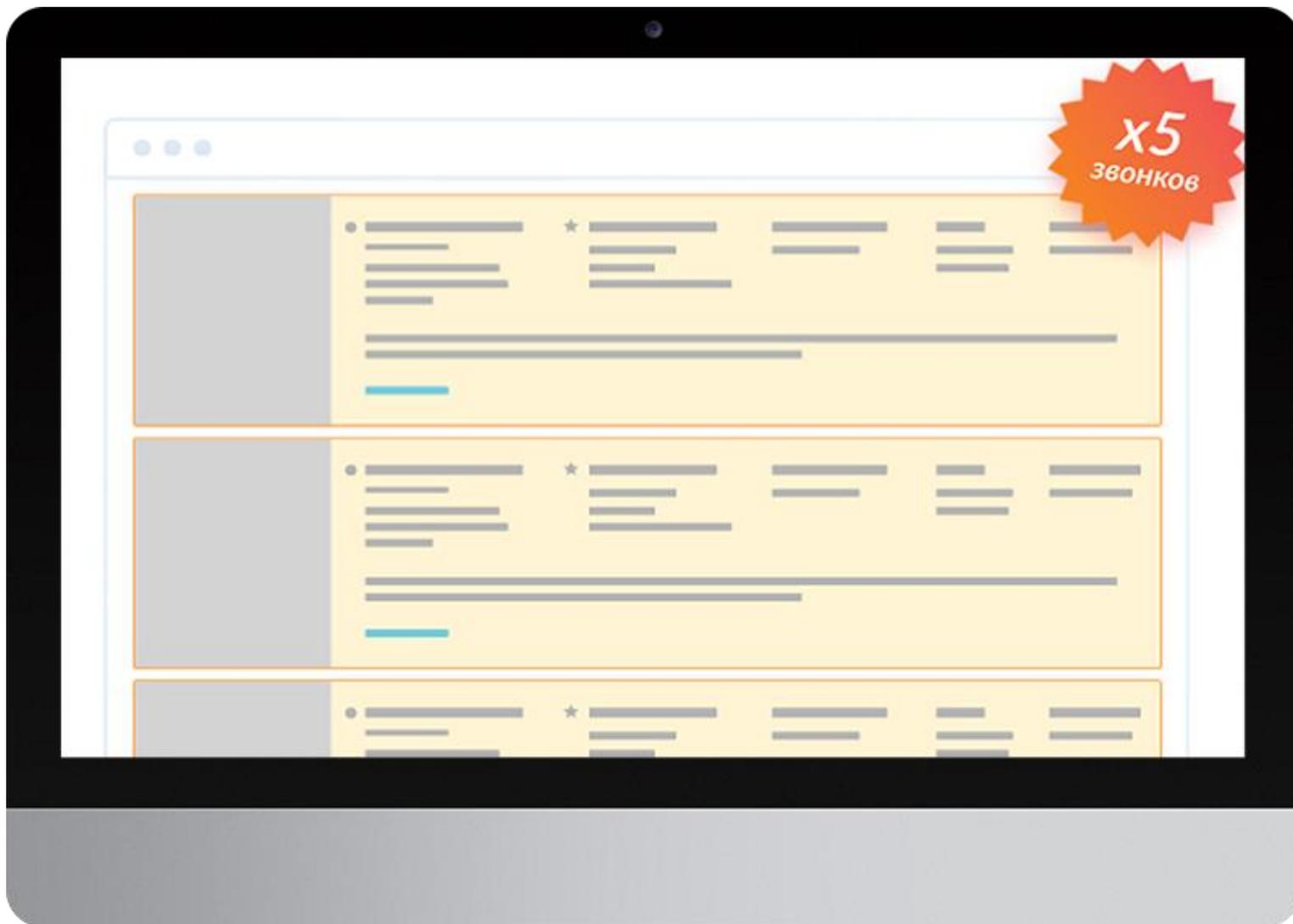
# Спец. предложение.

- Текстово-графический блок «Спецпредложение» размещается на главных страницах новостроек и карточках квартир, непосредственно под галереей объекта. Одновременно на странице может быть размещено до трёх спецпредложений.



## Специальное размещение в ТОП-3.

- ▶ Ваше предложение увидят одним из первых! Вы получаете в 5 раз больше звонков и многократно увеличиваете скорость сделки. Карточка объекта показывается на первых трёх местах в результатах поиска вне зависимости от рейтинга и условий поиска, выделяется цветом.



# Начать работу на портале 100domov.ru

Получить доступ

Заказать рекламу



Напишите нам:

[support@100domov.ru](mailto:support@100domov.ru)



или позвоните по телефону:

**8 (800) 500-57-88**

Все подробности будем рады обсудить лично. Наши менеджеры по работе с клиентами всегда на связи.